

Утверждаю
Директор МБУ ДО «Пестовская СШ»



Ю. Б. Федорова
Приказ от 30.04.2025 № 43

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Пестово, ул. Боровичская, д.92Б,92В	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Для общественно-деловых целей, нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022 год – замена кровли	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	15 шт.	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	561,1 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	561,1 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	1978 м.куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электро-энергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	автономное	
4.3	водоотведение	септик	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь – 3 дня,</u> <u>февраль – 20 дней,</u> <u>март – 27 дней,</u> <u>апрель – 30 дней.</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь – 2 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>январь – 3 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>октябрь – 23 дня,</u> <u>ноябрь – 11 дней,</u> <u>декабрь – 18 дней,</u> <u>январь – 20 дней,</u> <u>февраль – 26 дней,</u> <u>март – 31 день,</u> <u>апрель – 27 дней,</u> <u>май -10 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>Январь – 2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>4 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>октябрь – 26 дней, ноябрь – 30 дней, декабрь – 8 дней, январь – 10 дней, февраль – 18 дней, март – 31 день, апрель – 30 дней, май – 19 дней.</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь – 8 дней, февраль – 3 дня.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>5 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	81,857 Гкал	
	2022-2023 г.г.	78,247 Гкал	
	2023-2024 г.г.	83,212 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нарушений не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нарушений не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нарушений не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нарушений не выявлено</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>нарушений не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нарушений не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нарушений не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нарушений не выявлено</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нарушений не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нарушений не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нарушений не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нарушений не выявлено</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/ неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>32,25,20,15 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/ неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>32,25,20,15 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):/ <u>радиаторы</u> - одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		щей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/ неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>32,25,20,15 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	установок		24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не запланировано	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	не запланировано	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	не запланировано	м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не запланировано	м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	не запланировано	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	не запланировано	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не запланировано	м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не запланировано	
8.3	Ремонт кровли	не запланировано	м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не запланировано	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не запланировано	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не запланировано	
8.7	Ремонт отмостки	не запланировано	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО «ТК Новгородская»

(наименование)

Начальник

Пестовского района теплоснабжения

(должность)

И.Ф. Гусев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 6 »

05

2025 года

Для документов